송도 더샵 퍼스트파크 (F13-1, F14, F15BL) 아파트 입주자 모집공고

▣ 인터넷 청약 안내 – 본 아파트는 건전한 주택 청약 문화 정착을 위한 정부 방침에 따라 청약은 인터넷 청약을 원칙으로 하며 인터넷 청약을 위해서 반드시 전자공인 인증서를 신청 접수일 이전에 발급 받으시기 바랍니다. • 자격별 청약접수 일정이 다르므로 반드시 입주자 모집공고문을 참고하시기 바랍니다. • 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대하여 본인이 직접 확인 후 청약 신청하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. ▣ 재당첨 및 전매제한 – 본 아파트는 비투기과열지구에서 공급하는 민영주택으로 「주택공급에관한규칙」 제23조 개정(2012.09.25)에 따라 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트의 청약이 가능함. 단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니며 당첨통장은 계약 여부에 상관없이 사용 불가함. 「주택법」 제41조의2제1항제2호 및 「주택법 시행령」 제45조의2 제2항에 의거하여 당해 주택의 주택 공급계약 최초 체결 가능일로부터 주거전용면적 구분없이 6개월간 전매가 제한됨. (단, 향후 주택법 및 관계법령 개정 등에 따라 조정될 수 있음) ▣ 지역 우선공급 – 당 아파트는 경제자유구역 개발이 시행되는 구역에 위치하는 대규모 택지개발지구로서 청약 순위별로 일반공급 세대수의 50%를 최초 입주자 모집공고일 현재 인천광역시 주택건설지역에 거주하는 자에게 공급하고, 나머지 50%는 수도권 지역 거주자(서울특별시, 경기도)에게 공급하며, 동일순위 내에서 인천광역시 거주자 신청접수 결과 미달세대는 수도권 지역 거주자에게 공급하고 수도권 지역 거주자 신청 접수 결과 미달 시에는 잔여물량을 각각 상시 거주지역별 배분비율을 적용, 배분하여 차순위에게 공급함. ▣ 본 아파트는 2007.9.1.이후 입주자 모집공고되는 민영주택으로 "무주택기간, 부양가족수, 청약통장 가입기간, 본인과 세대원 주택소유"를 점수로 계산하여 당첨자를 선정하는 '청약가점제도'가 적용됨. (단, 주택형 85㎡초과 주택은 2013.5.31.일 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제12조제6항에 따라 '청약가점제도'를 적용하지 않으며, 주택형 85㎡이하 주택은 40%만 가점제가 적용됨)
▣ 「주택공급에관한규칙」제18조 개정(2013.5.31.)으로 입주자 선정 및 동·호수 배정은 금융결제원에서 실시함. (단, 특별공급의 경우 입주자 선정업무는 사업주체가 담당하며, 동·호수 배정 추첨은 금융결제원에서 실시함)

▣ 블록별 공급일정

구 분	주택형	거주구분	청약순위	청약 신청일자	청약 신청방법 및 장소	당첨자발표	지정계약
F15블록	59.89A, 59.98B, 68.72A, 68.96B, 84.90A, 84.94B, 95.81A, 95.87B, 108.08	인천광역시 / 서울특별시 및 경기도	특별공급	2014.11.04(화) 10:00~14:00	견본주택 방문접수 (견본주택 주소 : 인천광역시 연수구 송도동 37-2)	2014.11.12(수)	2014.11.18(화) ~ 2014.11.20(목)
			1,2순위	2014.11.05(수) 08:00~17:30	인터넷신청 – 국민은행 청약통장 가입자(www.kbstar.com) – 국민은행 외 청약통장 가입자(www.apt2you.com)		
			3순위	2014.11.06(목) 08:00~17:30	인터넷신청 – 국민은행 인터넷뱅킹 이용자(www.kbstar.com) – 국민은행 외 인터넷뱅킹 이용자(www.apt2you.com)		
F13-1, F14블록	59.89A, 59.98B, 68.72A, 68.96B, 84.90A, 84.94B 95.81A, 95.87B, 108.08	인천광역시 / 서울특별시 및 경기도	특별공급	2014.11.11(화) 10:00~14:00	견본주택 방문접수 (견본주택 주소 : 인천광역시 연수구 송도동 37-2)	2014.11.19(수)	2014.11.25(화) ~ 2014.11.27(목)
			1,2순위	2014.11.12(수) 08:00~17:30	인터넷신청 – 국민은행 청약통장 가입자(www.kbstar.com) – 국민은행 외 청약통장 가입자(www.apt2you.com)		
			3순위	2014.11.13(목) 08:00~17:30	인터넷신청 – 국민은행 인터넷뱅킹 이용자(www.kbstar.com) – 국민은행 외 인터넷뱅킹 이용자(www.apt2you.com)		

▣ 주택공급에 관한 규칙 제8조의 규정에 의거 인천광역시 경제자유구역청 도시건축관리과 – 12458호(2014.10.29) 로 입주자 모집공고 승인 ▣ 공급위치 : 인천광역시 연수구 송도동 102번지 (송도 F15블록) ▣ 공급규모 – F15블록 : 아파트 지하2층, 지상34~43층 5개동 총 872세대 [일반(국가유공자, 중소기업, 장애인) 특별공급 36세대, 경제자유구역 특별공급 49세대, 다자녀가구 특별공급 49세대, 신혼부부 주택 특별공급 36세대, 노부모부양 특별공급 24세대 포함] 및 부대복리시설
▣ 공급면적 및 공급금액
• 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

구 분	아파트코드 및 주택관리번호	블록	주택형 (주거전용 면적기준)	주거전용	주거공용	소계	기타 공용면적 (지하주차장 포함)	합계	세대별 대지지분(㎡)	계	일반	경제자유구역	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	일반공급	입주 예정 시기
민영주택	2014001185-01	F15	59.89A	59.8900	28.1958	88.0858	40.6835	128.7693	26.5469	81	5	5	5	5	2	59	2017년 11월
	2014001185-02		59.98B	59.9800	27.9386	87.9186	40.7447	128.6633	26.5868	79	4	4	4	4	2	61	
	2014001185-03		68.72A	68.7200	30.3641	99.0841	46.6818	145.7659	30.4609	83	5	5	5	5	2	61	
	2014001185-04		68.96B	68.9600	29.8970	98.8570	46.8448	145.7018	30.5673	76	4	4	4	4	2	58	
	2014001185-05		84.90A	84.9000	32.1980	117.0980	57.6730	174.7710	37.6328	233	12	12	12	12	7	178	
	2014001185-06		84.94B	84.9400	32.1901	117.1301	57.7002	174.8303	37.6506	105	6	6	6	6	3	78	
	2014001185-07		95.81A	95.8100	35.4710	131.2810	65.0842	196.3652	42.4688	65	–	4	4	–	2	55	
	2014001185-08		95.87B	95.8700	33.7881	129.6581	65.1250	194.7831	42.4954	81	–	5	5	–	2	69	
	2014001185-09		108.08	108.0800	36.5590	144.6390	73.4193	218.0583	47.9076	69	–	4	4	–	2	59	

※ 2009년 4월 1일 주택공급에 관한 규칙 제8조 제7항에 의거하여 기존 주택형 표기방식을 주거전용면적으로 표기하였음.
• 공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 원)

구 분	주택형(타입)	공급세대수	층구분	해당세대수	대지비	건축비	계	계약금 1회 계약시	계약금 2회 2014.12.18	중도금 1회(10%) 2015.04.10	2회(10%) 2015.09.10	3회(10%) 2016.02.11	4회(10%) 2016.07.11	5회(10%) 2016.12.12	6회(10%) 2017.05.10	잔금(30%) 입주지정일
F15블록	59.89A	81	2층	2	149,156,109	155,943,891	305,100,000	10,000,000	20,510,000	30,510,000	30,510,000	30,510,000	30,510,000	30,510,000	30,510,000	91,530,000
			3,4층	4	149,156,109	163,643,891	312,800,000	10,000,000	21,280,000	31,280,000	31,280,000	31,280,000	31,280,000	31,280,000	31,280,000	93,840,000
			5~9층	10	149,156,109	169,843,891	319,000,000	10,000,000	21,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	95,700,000
			10~14층	10	149,156,109	173,043,891	322,200,000	10,000,000	22,220,000	32,220,000	32,220,000	32,220,000	32,220,000	32,220,000	32,220,000	96,660,000
			15~19층	10	149,156,109	176,943,891	326,100,000	10,000,000	22,610,000	32,610,000	32,610,000	32,610,000	32,610,000	32,610,000	32,610,000	97,830,000
			20~29층	19	149,156,109	179,543,891	328,700,000	10,000,000	22,870,000	32,870,000	32,870,000	32,870,000	32,870,000	32,870,000	32,870,000	98,610,000
			30~최상층	26	149,156,109	183,143,891	332,300,000	10,000,000	23,230,000	33,230,000	33,230,000	33,230,000	33,230,000	33,230,000	33,230,000	99,690,000
	59.98B	79	2층	2	149,380,254	155,219,746	304,600,000	10,000,000	20,460,000	30,460,000	30,460,000	30,460,000	30,460,000	30,460,000	30,460,000	91,380,000
			3,4층	4	149,380,254	162,819,746	312,200,000	10,000,000	21,220,000	31,220,000	31,220,000	31,220,000	31,220,000	31,220,000	31,220,000	93,660,000
			5~9층	10	149,380,254	169,019,746	318,400,000	10,000,000	21,840,000	31,840,000	31,840,000	31,840,000	31,840,000	31,840,000	31,840,000	95,520,000
			10~14층	10	149,380,254	172,219,746	321,600,000	10,000,000	22,160,000	32,160,000	32,160,000	32,160,000	32,160,000	32,160,000	32,160,000	96,480,000
			15~19층	10	149,380,254	176,119,746	325,500,000	10,000,000	22,550,000	32,550,000	32,550,000	32,550,000	32,550,000	32,550,000	32,550,000	97,650,000
			20~29층	18	149,380,254	178,719,746	328,100,000	10,000,000	22,810,000	32,810,000	32,810,000	32,810,000	32,810,000	32,810,000	32,810,000	98,430,000
			30~최상층	25	149,380,254	182,319,746	331,700,000	10,000,000	23,170,000	33,170,000	33,170,000	33,170,000	33,170,000	33,170,000	33,170,000	99,510,000
	68.72A	83	2층	2	171,147,233	169,652,767	340,800,000	10,000,000	24,080,000	34,080,000	34,080,000	34,080,000	34,080,000	34,080,000	34,080,000	102,240,000
			3,4층	4	171,147,233	178,152,767	349,300,000	10,000,000	24,930,000	34,930,000	34,930,000	34,930,000	34,930,000	34,930,000	34,930,000	104,790,000
			5~9층	10	171,147,233	185,152,767	356,300,000	10,000,000	25,630,000	35,630,000	35,630,000	35,630,000	35,630,000	35,630,000	35,630,000	106,890,000
			10~14층	10	171,147,233	188,752,767	359,900,000	10,000,000	25,990,000	35,990,000	35,990,000	35,990,000	35,990,000	35,990,000	35,990,000	107,970,000
			15~19층	10	171,147,233	193,152,767	364,300,000	10,000,000	26,430,000	36,430,000	36,430,000	36,430,000	36,430,000	36,430,000	36,430,000	109,290,000
			20~29층	19	171,147,233	196,052,767	367,200,000	10,000,000	26,720,000	36,720,000	36,720,000	36,720,000	36,720,000	36,720,000	36,720,000	110,160,000
			30~최상층	28	171,147,233	200,052,767	371,200,000	10,000,000	27,120,000	37,120,000	37,120,000	37,120,000	37,120,000	37,120,000	37,120,000	111,360,000
	68.96B	76	2층	2	171,744,953	168,255,047	340,000,000	10,000,000	24,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	102,000,000
			3,4층	4	171,744,953	176,755,047	348,500,000	10,000,000	24,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	104,550,000
			5~9층	10	171,744,953	183,655,047	355,400,000	10,000,000	25,540,000	35,540,000	35,540,000	35,540,000	35,540,000	35,540,000	35,540,000	106,620,000
			10~14층	10	171,744,953	187,355,047	359,100,000	10,000,000	25,910,000	35,910,000	35,910,000	35,910,000	35,910,000	35,910,000	35,910,000	107,730,000
			15~19층	10	171,744,953	191,655,047	363,400,000	10,000,000	26,340,000	36,340,000	36,340,000	36,340,000	36,340,000	36,340,000	36,340,000	109,020,000
			20~29층	19	171,744,953	194,555,047	366,300,000	10,000,000	26,630,000	36,630,000	36,630,000	36,630,000	36,630,000	36,630,000	36,630,000	109,890,000
			30~최상층	21	171,744,953	198,555,047	370,300,000	10,000,000	27,030,000	37,030,000	37,030,000	37,030,000	37,030,000	37,030,000	37,030,000	111,090,000
	84.90A	233	2층	6	211,443,541	185,956,459	397,400,000	10,000,000	29,740,000	39,740,000	39,740,000	39,740,000	39,740,000	39,740,000	39,740,000	119,220,000
			3,4층	12	211,443,541	195,956,459	407,400,000	10,000,000	30,740,000	40,740,000	40,740,000	40,740,000	40,740,000	40,740,000	40,740,000	122,220,000
			5~9층	30	211,443,541	203,956,459	415,400,000	10,000,000	31,540,000	41,540,000	41,540,000	41,540,000	41,540,000	41,540,000	41,540,000	124,620,000
			10~14층	30	211,443,541	208,256,459	419,700,000	10,000,000	31,970,000	41,970,000	41,970,000	41,970,000	41,970,000	41,970,000	41,970,000	125,910,000
			15~19층	30	211,443,541	213,356,459	424,800,000	10,000,000	32,480,000	42,480,000	42,480,000	42,480,000	42,480,000	42,480,000	42,480,000	127,440,000
			20~29층	57	211,443,541	216,756,459	428,200,000	10,000,000	32,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	128,460,000
			30~최상층	68	211,443,541	221,356,459	432,800,000	10,000,000	33,280,000	43,280,000	43,280,000	43,280,000	43,280,000	43,280,000	43,280,000	129,840,000
	84.94B	105	2층	3	211,543,161	185,956,839	397,500,000	10,000,000	29,750,000	39,750,000	39,750,000	39,750,000	39,750,000	39,750,000	39,750,000	119,250,000
			3,4층	6	211,543,161	195,956,839	407,500,000	10,000,000	30,750,000	40,750,000	40,750,000	40,750,000	40,750,000	40,750,000	40,750,000	122,250,000
			5~9층	15	211,543,161	204,056,839	415,600,000	10,000,000	31,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	124,680,000
			10~14층	15	211,543,161	208,256,839	419,800,000	10,000,000	31,980,000	41,980,000	41,980,000	41,980,000	41,980,000	41,980,000	41,980,000	125,940,000
			15~19층	15	211,543,161	213,356,839	424,900,000	10,000,000	32,490,000	42,490,000	42,490,000	42,490,000	42,490,000	42,490,000	42,490,000	127,470,000
			20~29층	29	211,543,161	216,756,839	428,300,000	10,000,000	32,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	128,490,000
			30~최상층	22	211,543,161	221,356,839	432,900,000	10,000,000	33,290,000	43,290,000	43,290,000	43,290,000	43,290,000	43,290,000	43,290,000	129,870,000
	95.81A	65	2층	2	238,614,907	260,085,093	498,700,000	10,000,000	39,870,000	49,870,000	49,870,000	49,870,000	49,870,000	49,870,000	49,870,000	149,610,000
			3,4층	4	238,614,907	272,585,093	511,200,000	10,000,000	41,120,000	51,120,000	51,120,000	51,120,000	51,120,000	51,120,000	51,120,000	153,360,000
			5~9층	10	238,614,907	282,685,093	521,300,000	10,000,000	42,130,000	52,130,000	52,130,000	52,130,000	52,130,000	52,130,000	52,130,000	156,390,000
			10~14층	10	238,614,907	287,985,093	526,600,000	10,000,000	42,660,000	52,660,000	52,660,000	52,660,000	52,660,000	52,660,000	52,660,000	157,980,000
			15~19층	10	238,614,907	294,385,093	533,000,000	10,000,000	43,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	159,900,000
			20~29층	19	238,614,907	298,585,093	537,200,000	10,000,000	43,720,000	53,720,000	53,720,000	53,720,000	53,720,000	53,720,000	53,720,000	161,160,000
			30~최상층	10	238,614,907	304,485,093	543,100,000	10,000,000	44,310,000	54,310,000	54,310,000	54,310,000	54,310,000	54,310,000	54,310,000	162,930,000
	95.87B	81	2층	2	238,764,337	258,335,663	497,100,000	10,000,000	39,710,000	49,710,000	49,710,000	49,710,000	49,710,000	49,710,000	49,710,000	149,130,000
			3,4층	4	238,764,337	270,735,663	509,500,000	10,000,000	40,950,000	50,950,000	50,950,000	50,950,000	50,950,000	50,950,000	50,950,000	152,850,000
			5~9층	10	238,764,337	280,835,663	519,600,000	10,000,000	41,960,000	51,960,000	51,960,000	51,960,000	51,960,000	51,960,000	51,960,000	155,880,000
			10~14층	10	238,764,337	286,135,663	524,900,000	10,000,000	42,490,000	52,490,000	52,490,000	52,490,000	52,490,000	52,490,000	52,490,000	157,470,000
			15~19층	10	238,764,337	292,535,663	531,300,000	10,000,000	43,130,000	53,130,000	53,130,000	53,130,000	53,130,000	53,130,000	53,130,000	159,390,000
			20~29층	20	238,764,337	296,735,663	535,500,000	10,000,000	43,550,000	53,550,000	53,550,000	53,550,000	53,550,000	53,550,000	53,550,000	160,650,000
			30~최상층	25	238,764,337	302,535,663	541,300,000	10,000,000	44,130,000	54,130,000	54,130,000	54,130,000	54,130,000	54,130,000	54,130,000	162,390,000
	108.08	69	2층	2	269,173,355	285,326,645	554,500,000	10,000,000	45,450,000	55,450,000	55,450,000	55,450,000	55,450,000	55,450,000	55,450,000	166,350,000
			3,4층	4	269,173,355	299,226,645	568,400,000	10,000,000	46,840,000	56,840,000	56,840,000	56,840,000	56,840,000	56,840,000	56,840,000	170,520,000
			5~9층	10	269,173,355	310,426,645	579,600,000	10,000,000	47,960,000	57,960,000	57,960,000	57,960,000	57,960,000	57,960,000	57,960,000	173,880,000
			10~14층	10	269,173,355	316,426,645	585,600,000	10,000,000	48,560,000	58,560,000	58,560,000	58,560,000	58,560,000	58,560,000	58,560,000	175,680,000
			15~19층	10	269,173,355	323,526,645	592,700,000	10,000,000	49,270,000	59,270,000	59,270,000	59,270,000	59,270,000	59,270,000	59,270,000	177,810,000
			20~29층	20	269,173,355	328,226,645	597,400,000	10,000,000	49,740,000	59,740,000	59,740,000	59,740,000	59,740,000	59,740,000	59,740,000	179,220,000
			30~최상층	13	269,173,355	334,226,645	603,900,000	10,000,000	50,390,000	60,390,000	60,390,000	60,390,000	60,390,000	60,390,000	60,390,000	181,170,000

▣ 주택공급에 관한 규칙 제8조의 규정에 의거 인천광역시 경제자유구역청 도시건축관리과 – 12458호(2014.10.29) 로 입주자 모집공고 승인 ▣ 공급위치 : 인천광역시 연수구 송도동 100번지 외 1필지, 101번지 (송도 F13-1, F14블록)
▣ 공급규모 – F13-1블록 : 아파트 지하2층, 지상36~44층 5개동 총 856세대 [일반(국가유공자, 중소기업, 장애인) 특별공급 33세대, 경제자유구역 특별공급 45세대, 다자녀가구 특별공급 45세대, 신혼부부 주택 특별공급 33세대, 노부모부양 특별공급 24세대 포함] 및 부대복리시설 – F14블록 : 아파트 지하2층, 지상35~42층 5개동 총 869세대 [일반(국가유공자, 중소기업, 장애인) 특별공급 35세대, 경제자유구역 특별공급 48세대, 다자녀가구 특별공급 48세대, 신혼부부 주택 특별공급 35세대, 노부모부양 특별공급 24세대 포함] 및 부대복리시설
▣ 공급면적 및 공급금액
• 공급대상

구 분	아파트코드 및 주택관리번호	블록	주택형 (주거전용 면적기준)	주거전용	주거공용	소계	기타 공용면적 (지하주차장 포함)	합계	세대별 대지지분(㎡)	계	일반	경제자유구역	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	일반공급	입주 예정 시기
민영주택	2014001183-01	F13-1	68.72A	68.7200	30.3775	99.0975	46.3179	145.4154	30.4078	170	9	9	9	9	5	129	2017년 11월
	2014001183-02		68.96B	68.9600	29.9105	98.8705	46.4796	145.3501	30.5140	76	4	4	4	4	2	58	
	2014001183-03		84.90A	84.9000	32.1942	117.0942	57.2233	174.3175	37.5673	240	12	12	12	12	7	185	
	2014001183-04		84.94B	84.9400	32.1862	117.1262	57.2503	174.3765	37.5850	148	8	8	8	8	4	112	
	2014001183-05		95.81A	95.8100	35.3648	131.1748	64.5768	195.7516	42.3948	72	–	4	4	–	2	62	
	2014001183-06		95.87B	95.8700	33.6818	129.5518	64.6172	194.1690	42.4214	78	–	4	4	–	2	68	
	2014001183-07		108.08	108.0800	37.1876	145.2676	72.8470	218.1146	47.8242	72	–	4	4	–	2	62	
	2014001184-01	F14	59.89A	59.8900	28.2494	88.1394	40.3685	128.5079	26.4773	81	5	5	5	5	2	59	
	2014001184-02		59.98B	59.9800	27.9922	87.9722	40.4293	128.4015	26.5171	79	4	4	4	4	2	61	
	2014001184-03		68.72A	68.7200	30.3281	99.0481	46.3204	145.3685	30.3810	79	4	4	4	4	2	61	
	2014001184-04		68.96B	68.9600	29.8609	98.8209	46.4821	145.3030	30.4871	76	4	4	4	4	2	58	
	2014001184-05		84.90A	84.9000	32.1839	117.0839	57.2265	174.3104	37.5342	229	12	12	12	12	7	174	
	2014001184-06		84.94B	84.9400	32.1760	117.1160	57.2534	174.3694	37.5519	107	6	6	6	6	3	80	
	2014001184-07		95.81A	95.8100	35.5505	131.3605	64.5803	195.9408	42.3575	67	–	4	4	–	2	57	
	2014001184-08		95.87B	95.8700	33.8676	129.7376	64.6208	194.3584	42.3840	81	–	5	5	–	2	69	
	2014001184-09		108.08	108.0800	36.4720	144.5520	72.8509	217.4029	47.7820	70	–	4	4	–	2	60	

※ 2009년 4월 1일 주택공급에 관한 규칙 제8조 제7항에 의거하여 기존 주택형 표기방식을 주거전용면적으로 표기하였음.

• 공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 원)

구 분	주택형(타입)	공급세대수	층구분	해당세대수	대지비	건축비	계	계약금 1회 계약시	계약금 2회 2014.12.24	중도금 1회(10%) 2015.04.10	2회(10%) 2015.09.10	3회(10%) 2016.02.11	4회(10%) 2016.07.11	5회(10%) 2016.12.12	6회(10%) 2017.05.10	잔금(30%) 입주지정일
F13-1블록	68.72A	170	2층	4	170,637,544	169,362,456	340,000,000	10,000,000	24,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	102,000,000
			3,4층	8	170,637,544	177,962,456	348,600,000	10,000,000	24,860,000	34,860,000	34,860,000	34,860,000	34,860,000	34,860,000	34,860,000	104,580,000
			5~9층	20	170,637,544	184,862,456	355,500,000	10,000,000	25,550,000	35,550,000	35,550,000	35,550,000	35,550,000	35,550,000	35,550,000	106,650,000
			10~14층	20	170,637,544	188,462,456	359,100,000	10,000,000	25,910,000	35,910,000	35,910,000	35,910,000	35,910,000	35,910,000	35,910,000	107,730,000
			15~19층	20	170,637,544	192,762,456	363,400,000	10,000,000	26,340,000	36,340,000	36,340,000	36,340,000	36,340,000	36,340,000	36,340,000	109,020,000
			20~29층	38	170,637,544	195,662,456	366,300,000	10,000,000	26,630,000	36,630,000	36,630,000	36,630,000	36,630,000	36,630,000	36,630,000	109,890,000
			30~최상층	60	170,637,544	199,662,456	370,300,000	10,000,000	27,030,000	37,030,000	37,030,000	37,030,000	37,030,000	37,030,000	37,030,000	111,090,000
	68.96B	76	2층	2	171,233,485	168,066,515	339,300,000	10,000,000	23,930,000	33,930,000	33,930,000	33,930,000	33,930,000	33,930,000	33,930,000	101,790,000
			3,4층	4	171,233,485	176,566,515	347,800,000	10,000,000	24,780,000	34,780,000	34,780,000	34,780,000	34,780,000	34,780,000	34,780,000	104,340,000
			5~9층	10	171,233,485	183,366,515	354,600,000	10,000,000	25,460,000	35,460,000	35,460,000	35,460,000	35,460,000	35,460,000	35,460,000	106,380,000
			10~14층	10	171,233,485	187,066,515	358,300,000	10,000,000	25,830,000	35,830,000	35,830,000	35,830,000	35,830,000	35,830,000	35,830,000	107,490,000
			15~19층	10	171,233,485	191,366,515	362,600,000	10,000,000	26,260,000	36,260,000	36,260,000	36,260,000	36,260,000	36,260,000	36,260,000	108,780,000
			20~29층	18	171,233,485	194,266,515	365,500,000	10,000,000	26,550,000	36,550,000	36,550,000	36,550,000	36,550,000	36,550,000	36,550,000	109,650,000
			30~최상층	22	171,233,485	198,266,515	369,500,000	10,000,000	26,950,000	36,950,000	36,950,000	36,950,000	36,950,000	36,950,000	36,950,000	110,850,000
	84.90A	240	2층	6	210,813,846	185,686,154	396,500,000	10,000,000	29,650,000	39,650,000	39,650,000	39,650,000	39,650,000	39,650,000	39,650,000	118,950,000
			3,4층	12	210,813,846	195,586,154	406,400,000	10,000,000	30,640,000	40,640,000	40,640,000	40,640,000	40,640,000	40,640,000	40,640,000	121,920,000
			5~9층	30	210,813,846	203,586,154	414,400,000	10,000,000	31,440,000	41,440,000	41,440,000	41,440,000	41,440,000	41,440,000	41,440,000	124,320,000
			10~14층	30	210,813,846	207,886,154	418,700,000	10,000,000	31,870,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	125,610,000
			15~19층	30	210,813,846	212,886,154	423,700,000	10,000,000	32,370,000	42,370,000	42,370,000	42,370,000	42,370,000	42,370,000	42,370,000	127,110,000
			20~29층	56	210,813,846	216,286,154	427,100,000	10,000,000	32,710,000	42,710,000	42,710,000	42,710,000	42,710,000	42,710,000	42,710,000	128,130,000
			30~최상층	76	210,813,846	220,986,154	431,800,000	10,000,000	33,180,000	43,180,000	43,180,000	43,180,000	43,180,000	43,180,000	43,180,000	129,540,000
	84.94B	148	2층	4	210,913,170	185,686,830	396,600,000	10,000,000	29,660,000	39,660,000	39,660,000	39,660,000	39,660,000	39,660,000	39,660,000	118,980,000
			3,4층	8	210,913,170	195,586,830	406,500,000	10,000,000	30,650,000	40,650,000	40,650,000	40,650,000	40,650,000	40,650,000	40,650,000	121,950,000
			5~9층	20	210,913,170	203,586,830	414,500,000	10,000,000	31,450,000	41,450,000	41,450,000	41,450,000	41,450,000	41,450,000	41,450,000	124,350,000
			10~14층	20	210,913,170	207,886,830	418,800,000	10,000,000	31,880,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	125,640,000
			15~19층	20	210,913,170	212,986,830	423,900,000	10,000,000	32,390,000	42,390,000	42,390,000	42,390,000	42,390,000	42,390,000	42,390,000	127,170,000
			20~29층	38	210,913,170	216,286,830	427,200,000	10,000,000	32,720,000	42,720,000	42,720,000	42,720,000	42,720,000	42,720,000	42,720,000	128,160,000
			30~최상층	38	210,913,170	220,986,830	431,900,000	10,000,000	33,190,000	43,190,000	43,190,000	43,190,000	43,190,000	43,190,000	43,190,000	129,570,000
	95.81A	72	2층	2	237,904,295	259,595,705	497,500,000	10,000,000	39,750,000	49,750,000	49,750,000	49,750,000	49,750,000	49,750,000	49,750,000	149,250,000
			3,4층	4	237,904,295	272,095,705	510,000,000	10,000,000	41,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	153,000,000
			5~9층	10	237,904,295	282,195,705	520,100,000	10,000,000	42,010,000	52,010,000	52,010,000	52,010,000	52,010,000	52,010,000	52,010,000	156,030,000
			10~14층	10	237,904,295	287,495,705	525,400,000	10,000,000	42,540,000	52,540,000	52,540,000	52,540,000	52,540,000	52,540,000	52,540,000	157,620,000
			15~19층	10	237,904,295	293,895,705	531,800,000	10,000,000	43,180,000	53,180,000	53,180,000	53,180,000	53,180,000	53,180,000	53,180,000	159,540,000
			20~29층	20	237,904,295	298,095,705	536,000,000	10,000,000	43,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	160,800,000
			30~최상층	16	237,904,295	303,895,705	541,800,000	10,000,000	44,180,000	54,180,000	54,180,000	54,180,000	54,180,000	54,180,000	54,180,000	162,540,000
	95.87B	78	2층	2	238,053,280	257,846,720	495,900,000	10,000,000	39,590,000	49,590,000	49,590,000	49,590,000	49,590,000	49,590,000	49,590,000	148,770,000
			3,4층	4	238,053,280	270,346,720	508,400,000	10,000,000	40,840,000	50,840,000	50,840,000	50,840,000	50,840,000	50,840,000	50,840,000	152,520,000
			5~9층	10	238,053,280	280,346,720	518,400,000	10,000,000	41,840,000	51,840,000	51,840,000	51,840,000	51,840,000	51,840,000	51,840,000	155,520,000
			10~14층	10	238,053,280	285,646,720	523,700,000	10,000,000	42,370,000	52,370,000	52,370,000	52,370,000	52,370,000	52,370,000	52,370,000	157,110,000
			15~19층	10	238,053,280	291,946,720	530,000,000	10,000,000	43,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	159,000,000
			20~29층	20	238,053,280	296,246,720	534,300,000	10,000,000	43,430,000	53,430,000	53,430,000	53,430,000	53,430,000	53,430,000	53,430,000	160,290,000
			30~최상층	22	238,053,280	302,046,720	540,100,000	10,000,000	44,010,000	54,010,000	54,010,000	54,010,000	54,010,000	54,010,000	54,010,000	162,030,000
	108	72	2층	2	268,371,738	283,628,262	552,000,000	10,000,000	45,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	165,600,000
			3,4층	4	268,371,738	297,428,262	565,800,000	10,000,000	46,580,000	56,580,000	56,580,000	56,580,000	56,580,000	56,580,000	56,580,000	169,740,000
			5~9층	10	268,371,738	308,628,262	577,000,000	10,000,000	47,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	173,100,000
			10~14층	10	268,371,738	314,528,262	582,900,000	10,000,000	48,290,000	58,290,000	58,290,000	58,290,000	58,290,000	58,290,000	58,290,000	174,870,000
			15~19층	10	268,371,738	321,628,262	590,000,000	10,000,000	49,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	177,000,000
			20~29층	20	268,371,738	326,328,262	594,700,000	10,000,000	49,470,000	59,470,000	59,470,000	59,470,000	59,470,000	59,470,000	59,470,000	178,410,000
			30~최상층	16	268,371,738	332,828,262	601,200,000	10,000,000	50,120,000	60,120,000	60,120,000	60,120,000	60,120,000	60,120,000	60,120,000	180,360,000
F14블록	59.89A	81	2층	2	150,788,378	153,211,622	304,000,000	10,000,000	20,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	91,200,000
			3,4층	4	150,788,378	160,811,622	311,600,000	10,000,000	21,160,000	31,160,000	31,160,000	31,160,000	31,160,000	31,160,000	31,160,000	93,480,000
			5~9층	10	150,788,378	167,011,622	317,800,000	10,000,000	21,780,000	31,780,000	31,780,000	31,780,000	31,780,000	31,780,000	31,780,000	95,340,000
			10~14층	10	150,788,378	170,211,622	321,000,000	10,000,000	22,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	96,300,000
			15~19층	10	150,788,378	174,111,622	324,900,000	10,000,000	22,490,000	32,490,000	32,490,000	32,490,000	32,490,000	32,490,000	32,490,000	97,470,000
			20~29층	19	150,788,378	176,711,622	327,500,000	10,000,000	22,750,000	32,750,000	32,750,000	32,750,000	32,750,000	32,750,000	32,750,000	98,250,000
			30~최상층	26	150,788,378	180,311,622	331,100,000	10,000,000	23,110,000	33,110,000	33,110,000	33,110,000	33,110,000	33,110,000	33,110,000	99,330,000
	59.98B	79	2층	2	151,014,976	152,385,024	303,400,000	10,000,000	20,340,000	30,340,000	30,340,000	30,340,000	30,340,000	30,340,000	30,340,000	91,020,000
			3,4층	4	151,014,976	159,985,024	311,000,000	10,000,000	21,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	93,300,000
			5~9층	10	151,014,976	166,185,024	317,200,000	10,000,000	21,720,000	31,720,000	31,720,000	31,720,000	31,720,000	31,720,000	31,720,000	95,160,000
			10~14층	10	151,014,976	169,385,024	320,400,000	10,000,000	22,040,000	32,040,000	32,040,000	32,040,000	32,040,000	32,040,000	32,040,000	96,120,000
			15~19층	10	151,014,976	173,285,024	324,300,000	10,000,000	22,430,000	32,430,000	32,430,000	32,430,000	32,430,000	32,430,000	32,430,000	97,290,000
			20~29층	18	151,014,976	175,885,024	326,900,000	10,000,000	22,690,000	32,690,000	32,690,000	32,690,000	32,690,000	32,690,000	32,690,000	98,070,000
			30~최상층	25	151,014,976	179,385,024	330,400,000	10,000,000	23,040,000	33,040,000	33,040,000	33,040,000	33,040,000	33,040,000	33,040,000	99,120,000
	68.72A	79	2층	2	173,020,159	166,179,841	339,200,000	10,000,000	23,920,000	33,920,000	33,920,000	33,920,000	33,920,000	33,920,000	33,920,000	101,760,000
			3,4층	4	173,020,159	174,679,841	347,700,000	10,000,000	24,770,000	34,770,000	34,770,000	34,770,000	34,770,000	34,770,000	34,770,000	104,310,000
			5~9층	10	173,020,159	181,579,841	354,600,000	10,000,000	25,460,000	35,460,000	35,460,000	35,460,000	35,460,000	35,460,000	35,460,000	106,380,000
			10~14층	10	173,020,159	185,179,841	358,200,000	10,000,000	25,820,000	35,820,000	35,820,000	35,820,000	35,820,000	35,820,000	35,820,000	107,460,000
			15~19층	10	173,020,159	189,479,841	362,500,000	10,000,000	26,250,000	36,250,000	36,250,000	36,250,000	36,250,000	36,250,000	36,250,000	108,750,000
			20~29층	19	173,020,159	192,379,841	365,400,000	10,000,000	26,540,000	36,540,000	36,540,000	36,540,000	36,540,000	36,540,000	36,540,000	109,620,000
			30~최상층	24	173,020,159	196,379,841	369,400,000	10,000,000	26,940,000	36,940,000	36,940,000	36,940,000	36,940,000	36,940,000	36,940,000	110,820,000
	68.96B	76	2층	2	173,624,421	164,775,579	338,400,000	10,000,000	23,840,000	33,840,000	33,840,000	33,840,000	33,840,000	33,840,000	33,840,000	101,520,000
			3,4층	4	173,624,421	173,275,579	346,900,000	10,000,000	24,690,000	34,690,000	34,690,000	34,690,000	34,690,000	34,690,000	34,690,000	104,070,000
			5~9층	10	173,624,421	180,175,579	353,800,000	10,000,000	25,380,000	35,380,000	35,380,000	35,380,000	35,380,000	35,380,000	35,380,000	106,140,000
			10~14층	10	173,624,421	183,775,579	357,400,000	10,000,000	25,740,000	35,740,000	35,740,000	35,740,000	35,740,000	35,740,000	35,740,000	107,220,000
			15~19층	10	173,624,421	188,075,579	361,700,000	10,000,000	26,170,000	36,170,000	36,170,000	36,170,000	36,170,000	36,170,000	36,170,000	108,510,000
			20~29층	19	173,624,421	190,975,579	364,600,000	10,000,000	26,460,000	36,460,000	36,460,000	36,460,000	36,460,000	36,460,000	36,460,000	109,380,000
			30~최상층	21	173,624,421	194,975,579	368,600,000	10,000,000	26,860,000	36,860,000	36,860,000	36,860,000	36,860,000	36,860,000	36,860,000	110,580,000
	84.90A	229	2층	6	213,757,444	181,842,556	395,600,000	10,000,000	29,560,000	39,560,000	39,560,000	39,560,000	39,560,000	39,560,000	39,560,000	118,680,000
			3,4층	12	213,757,444	191,742,556	405,500,000	10,000,000	30,550,000	40,550,000	40,550,000	40,550,000	40,550,000	40,550,000	40,550,000	121,650,000
			5~9층	30	213,757,444	199,842,556	413,600,000	10,000,000	31,360,000	41,360,000	41,360,000	41,360,000	41,360,000	41,360,000	41,360,000	124,080,000
			10~14층	30	213,757,444	204,042,556	417,800,000	10,000,000	31,780,000	41,780,000	41,780,000	41,780,000	41,780,000	41,780,000	41,780,000	125,340,000
			15~19층	30	213,757,444	209,042,556	422,800,000	10,000,000	32,280,000	42,280,000	42,280,000	42,280,000	42,280,000	42,280,000	42,280,000	126,840,000
			20~29층	57	213,757,444	212,442,556	426,200,000	10,000,000	32,620,000	42,620,000	42,620,000	42,620,000	42,620,000	42,620,000	42,620,000	127,860,000
			30~최상층	64	213,757,444	217,142,556	430,900,000	10,000,000	33,090,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	129,270,000
	84.94B	107	2층	3	213,858,154	181,841,846	395,700,000	10,000,000	29,570,000	39,570,000	39,570,000	39,570,000	39,570,000	39,570,000	39,570,000	118,710,000
			3,4층	6	213,858,154	191,841,846	405,700,000	10,000,000	30,570,000	40,570,000	40,570,000	40,570,000	40,570,000	40,570,000	40,570,000	121,710,000
			5~9층	15	213,858,154	199,841,846	413,700,000	10,000,000	31,370,000	41,370,000	41,370,000	41,370,000	41,370,000	41,370,000	41,370,000	124,110,000
			10~14층	15	213,858,154	204,041,846	417,900,000	10,000,000	31,790,000	41,790,000	41,790,000	41,790,000	41,790,000	41,790,000	41,790,000	125,370,000
			15~19층	15	213,858,154	209,141,846	423,000,000	10,000,000	32,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	126,900,000
			20~29층	29	213,858,154	212,441,846	426,300,000	10,000,000	32,630,000	42,630,000	42,630,000	42,630,000	42,630,000	42,630,000	42,630,000	127,890,000
			30~최상층	24	213,858,154	217,141,846	431,000,000	10,000,000	33,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	129,300,000
	95.81A	67	2층	2	241,226,157	255,073,843	496,300,000	10,000,000	39,630,000	49,630,000	49,630,000	49,630,000	49,630,000	49,630,000	49,630,000	148,890,000
			3,4층	4	241,226,157	267,573,843	508,800,000	10,000,000	40,880,000	50,880,000	50,880,000	50,880,000	50,880,000	50,880,000	50,880,000	152,640,000
			5~9층	10	241,226,157	277,573,843	518,800,000	10,000,000	41,880,000	51,880,000	51,880,000	51,880,000	51,880,000	51,880,000	51,880,000	155,640,000
			10~14층	10	241,226,157	282,873,843	524,100,000	10,000,000	42,410,000	52,410,000	52,410,000	52,410,000	52,410,000	52,410,000	52,410,000	157,230,000
			15~19층	10	241,226,157	289,273,843	530,500,000	10,000,000	43,050,000	53,050,000	53,050,000	53,050,000	53,050,000	53,050,000	53,050,000	159,150,000
			20~29층	19	241,226,157	293,473,843	534,700,000	10,000,000	43,470,000	53,470,000	53,470,000	53,470,000	53,470,000	53,470,000	53,470,000	160,410,000
			30~최상층	12	241,226,157	299,273,843	540,500,000	10,000,000	44,050,000	54,050,000	54,050,000	54,050,000	54,050,000	54,050,000	54,050,000	162,150,000
	95.87B	81	2층	2	241,377,222	253,322,778	494,700,000	10,000,000	39,470,000	49,470,000	49,470,000	49,470,000	49,470,000	49,470,000	49,470,000	148,410,000
			3,4층	4	241,377,222	265,722,778	507,100,000	10,000,000	40,710,000	50,710,000	50,710,000	50,710,000	50,710,000	50,710,000	50,710,000	152,130,000
			5~9층	10	241,377,222	275,822,778	517,200,000	10,000,000	41,720,000	51,720,000	51,720,000	51,720,000	51,720,000	51,720,000	51,720,000	155,160,000
			10~14층	10	241,377,222	281,022,778	522,400,000	10,000,000	42,240,000	52,240,000	52,240,000	52,240,000	52,240,000	52,240,000	52,240,000	156,720,000
			15~19층	10	241,377,222	287,422,778	528,800,000	10,000,000	42,880,000	52,880,000	52,880,000	52,880,000	52,880,000	52,880,000	52,880,000	158,640,000
			20~29층	20	241,377,222	291,622,778	533,000,000	10,000,000	43,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	159,900,000
			30~최상층	25	241,377,222	297,422,778	538,800,000	10,000,000	43,880,000	53,880,000	53,880,000	53,880,000	53,880,000	53,880,000	53,880,000	161,640,000
	108	70	2층	2	272,119,017	277,080,983	549,200,000	10,000,000	44,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	164,760,000
			3,4층	4	272,119,017	290,880,983	563,000,000	10,000,000	46,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	168,900,000
			5~9층	10	272,119,017	301,980,983	574,100,000	10,000,000	47,410,000	57,410,000	57,410,000	57,410,000	57,410,000	57,410,000	57,410,000	172,230,000
			10~14층	10	272,119,017	307,880,983	580,000,000	10,000,000	48,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	174,000,000
			15~19층	10	272,119,017	314,880,983	587,000,000	10,000,000	48,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	176,100,000
			20~29층	20	272,119,017	319,580,983	591,700,000	10,000,000	49,170,000	59,170,000	59,170,000	59,170,000	59,170,000	59,170,000	59,170,000	177,510,000
			30~최상층	14	272,119,017	325,980,983	598,100,000	10,000,000	49,810,000	59,810,000	59,810,000	59,810,000	59,810,000	59,810,000	59,810,000	179,430,000

• 상기 주택은 「주택법」 제38조의2(주택의 분양가격 제한 등)에 의한 분양가상한제 적용 주택이며, 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」에 의하여 분양 가격을 산정하였고 [illegible]

▣ 신청자격 및 당첨일정
▣ 특별공급
1) 특별공급 공통사항
• 신청 및 당첨자 추첨 일시 및 장소

구 분		일 자	시 간	당첨자 선정 장소
일반, 경제자유구역 다자녀가구 무주택 신혼부부 주택 노부모부양	신청 일시	[F15블록] : 2014.11.04(화) [F13-1, F14블록] : 2014.11.11(화)	10:00 ~ 14:00 (※14:00이전 견본주택 입장객에 한함)	송도 더샵 퍼스트파크 견본주택 (주소 : 인천광역시 연수구 송도동 37-2)
	당첨자 선정 일시	[F15블록] : 2014.11.04(화) [F13-1, F14블록] : 2014.11.11(화)	15:00	

[illegible]

2) 특별공급 공급세대수

구분		59.89A	59.98B	68.72A	68.96B	84.90A	84.94B	95.81A	95.87B	108.08	계
		F15블록									
일반 특별공급	국가유공자	2	1	2	1	4	2	–	–	–	12
	장애인	2	2	2	2	4	2	–	–	–	14
	중소기업	1	1	1	1	4	2	–	–	–	10
	소 계	5	4	5	4	12	6	–	–	–	36
경제자유구역 특별공급		5	4	5	4	12	6	4	5	4	49
다자녀가구 특별공급		5	4	5	4	12	6	4	5	4	49
신혼부부 주택 특별공급		5	4	5	4	12	6	–	–	–	36
노부모부양 특별공급		2	2	2	2	7	3	2	2	2	24
합계		22	18	22	18	55	27	10	12	10	194

구분		F13-1 68.72A	68.96B	84.90A	84.94B	95.81A	95.87B	108.08	F14 59.89A	59.98B	68.72A	68.96B	84.90A	84.94B	95.81A	95.87B	108.08	계
일반 특별공급	국가유공자	3	1	4	3	–	–	–	2	1	1	1	4	2	–	–	–	22
	장애인	3	2	4	3	–	–	–	2	2	2	2	4	2	–	–	–	26
	중소기업	3	1	4	2	–	–	–	1	1	1	1	4	2	–	–	–	20
	소 계	9	4	12	8	–	–	–	5	4	4	4	12	6	–	–	–	68
경제자유구역 특별공급		9	4	12	8	4	4	4	5	4	4	4	12	6	4	5	4	93
다자녀가구 특별공급		9	4	12	8	4	4	4	5	4	4	4	12	6	4	5	4	93
신혼부부 주택 특별공급		9	4	12	8	–	–	–	5	4	4	4	12	6	–	–	–	68
노부모부양 특별공급		5	2	7	4	2	2	2	2	2	2	2	7	3	2	2	2	48
합계		41	18	55	36	10	10	10	22	18	18	18	55	27	10	12	10	370

[illegible]

• 다자녀가구 특별공급

구분	59.89A	59.98B	68.72A	68.96B	84.90A	84.94B	95.81A	95.87B	108.08	계
	F15블록									
인천광역시	3	2	3	2	6	3	2	3	2	26
서울특별시 및 경기도	2	2	2	2	6	3	2	2	2	23
소 계	5	4	5	4	12	6	4	5	4	49

구분	F13-1 68.72A	68.96B	84.90A	84.94B	95.81A	95.87B	108.08	F14 59.89A	59.98B	68.72A	68.96B	84.90A	84.94B	95.81A	95.87B	108.08	계
인천광역시	5	2	6	4	2	2	2	3	2	2	2	6	3	2	3	2	48
서울특별시 및 경기도	4	2	6	4	2	2	2	2	2	2	2	6	3	2	2	2	45
소 계	9	4	12	8	4	4	4	5	4	4	4	12	6	4	5	4	93

• 다자녀가구 배점기준표

평점요소	총 배점	배점기준 기 준	점수	비 고
계	65			
미성년 자녀수 (1)	5	미성년 자녀 4명 이상	5	자녀(태아를 포함)는 입주자 모집공고일(2014.10.30) 현재 만19세 미만인 경우만 포함
영유아 자녀수 (1)	10	자녀 중 영유아 2명 이상	10	영유아는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀
		자녀 중 영유아 1명	5	
세대구성 (2)	5	3세대 이상	5	세대주와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정, 이하 이 표에서 같다)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재
		한부모 가족	5	세대주가 한부모가족지원법 시행규칙 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 자
무주택 기간 (3)	20	세대주가 만40세 이상이면서 무주택기간 10년 이상	20	입주자모집공고일 현재 세대주, 직계존속(배우자 직계존속 포함한 세대원 전원이) 무주택자여야 하며 무주택기간은 세대주 및 배우자의 무주택기간을 산정 ※무주택자 기준은 주택공급에관한규칙 제조 제3항에 따름(만60세 이상의 직계존속이 주택을 소유한 경우 무주택자로 인정)
		세대주가 만35세 이상이면서 무주택기간 10년 이상	15	
		무주택기간 5년 이상	10	
당해 시·도 거주 기간 (4)	20	10년 이상	20	세대주가 당해 지역에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간 *시는 광역시·특별시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준이며, 수도권의 경우 서울·경기·인천지역 전체를 당해 시·도로 본다
		5년이상~10년미만	15	
		1년이상~5년미만	10	
		1년 미만	5	
입주자 저축 가입기간 (5)	5	10년 이상	5	입주자모집공고일 현재 세대주의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정

[illegible]

• 2013년도 도시근로자 가구당 월평균 소득 기준

구 분	3인 이하	4인	5인
도시근로자 가구당 월평균 소득	4,606,216원 이하	5,102,802원 이하	5,357,446원 이하
배우자 소득이 있는 경우 (도시근로자 가구당 월평균 소득의 120%)	5,527,459원 이하	6,123,362원 이하	6,428,935원 이하

[illegible]

• 청약예치금

구분	인천광역시	서울특별시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원
전용면적 85㎡ 초과 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원
전용면적 102㎡ 초과 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원

• 청약일정 및 장소

구분	순위	거주구분	접수일자	접수장소 및 시간	당첨자 발표
민영주택	1,2순위	인천광역시 / 서울특별시 및 경기도	[F15블록] 2014.11.05(수) [F13-1, F14블록] 2014.11.12(수)	※ 접수장소 : 인터넷(08:00~17:30) – 국민은행 청약통장 가입자 (www.kbstar.com) [국민은행 홈페이지] – 국민은행 외 청약통장 가입자 (www.apt2you.com) [금융결제원 홈페이지]	※ 일시 : [F15블록] 2014.11.12(수) [F13-1, F14블록] 2014.11.19(수) ※ 장소 : 당사 견본주택 및 홈페이지(www.thesharp.co.kr/firstpark/) ※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하셔야 하며, 개별 서면통지는 하지 않음 (전화안내는 착오가능성 때문에 응답하지 않으니 양지하시기 바람)
	3순위		[F15블록] 2014.11.06(목) [F13-1, F14블록] 2014.11.13(목)	※ 접수장소 : 인터넷(08:00~17:30) – 국민은행 인터넷뱅킹 가입자 (www.kbstar.com) [국민은행 홈페이지] – 국민은행 외 인터넷뱅킹 가입자 (www.apt2you.com) [금융결제원 홈페이지]	

[illegible]

▣ 인터넷, ARS, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

구분		국민은행(국민은행에서 청약하신 분)	금융결제원(국민은행을 제외한 은행에서 청약하신 분)
이용기간		[F15블록] 2014.11.12(수) ~ 2014.11.21(금) (10일간)	[F13-1, F14블록] 2014.11.19(수) ~ 2014.11.28(금) (10일간)
인 터 넷		국민은행 홈페이지(www.kbstar.com) 접속 → 전체서비스 → KB부동산 → 주택청약 → 당첨확인 → 주택별 조회	금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com) 접속 → APT 인터넷 청약 → 당첨사실 조회 → 주택별 조회
전화(ARS)		국민은행 콜센터 1588-9999 (서비스코드 : 9-4-3)	전자금융 공동망 1369 (서비스코드 : 5#)
휴대폰 문자서비스	제공대상	주택청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨자	
	제공일시	[F15블록] 2014.11.12.(수) 08:30 [F13-1, F14블록] 2014.11.19.(수) 08:30 ※제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음	

[illegible]

• 납부계좌

구분	은행명	계좌번호	예금주	
F13-1블록 납부계좌	외환은행	631-000536-173	송도국제도시개발유한회사	회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음
F14블록 납부계좌	국민은행	91400200082	송도국제도시개발유한회사	회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음
F15블록 납부계좌	국민은행	91500200081	송도국제도시개발유한회사	회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음

▣ 발코니 확장공사
• 발코니 확장공사 비용

구분	F14, F15블록 59.89A	59.98B	F13-1, F14, F15블록 68.72A	68.96B	84.90A	84.94B	95.81A	95.87B	108.08
확장비용 (계약자 부담)	6,540,000	6,350,000	7,120,000	7,150,000	8,270,000	8,530,000	10,180,000	11,350,000	12,730,000

[illegible]

• 발코니 확장공사 납부계좌

구분	은행명	계좌번호	예금주	
F13-1블록 납부계좌	외환은행	630-009380-014	송도국제도시개발유한회사	회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음
F14블록 납부계좌	국민은행	646837-01-006791	송도국제도시개발유한회사	회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음
F15블록 납부계좌	국민은행	237237-04-012799	송도국제도시개발유한회사	회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음

▣ 공동주택 마이너스 옵션

[illegible]

• 마이너스 옵션금액

구분	F13-1블록 68.72A	68.96B	84.90A	84.94B	95.81A	95.87B	108.08
마이너스 옵션금액	21,955,000	21,904,000	25,942,000	25,949,000	30,084,000	29,712,000	32,794,000

구분	F14블록 59.89A	59.98B	68.72A	68.96B	84.90A	84.94B	95.81A	95.87B	108.08
마이너스 옵션금액	19,553,000	19,516,000	21,944,000	21,893,000	25,939,000	25,947,000	30,127,000	29,755,000	32,632,000

구분	F15블록 59.89A	59.98B	68.72A	68.96B	84.90A	84.94B	95.81A	95.87B	108.08
마이너스 옵션금액	19,541,000	19,504,000	21,962,000	21,901,000	25,942,000	25,950,000	30,109,000	29,737,000	32,652,000

▣ 부대복리시설 • 부대복리시설은 작은도서관, 경로당, 어린이집 관리사무소, 주민공동시설, 경비실, 근린생활시설, 어린이놀이터 등
▣ 입주자 사전방문 • 입주예정자의 사전방문에 대하여는 입주 개시 전에 사업주체의 통보일정에 따라 실시함.
▣ 입주 예정일 • 2017년 11월 예정(정확한 입주일은 추후 통보) • 실입주일이 입주 예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않음.
▣ 친환경주택의 성능 수준 주택공급에 관한 규칙, 제8조 제8항에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시함. (「친환경주택의 건설기준 및 성능」 제7조 제2항 및 제3항 적용)
• 의무사항 적용 여부

구분	고기밀 창호	고효율기자재	대기전력차단장치	일괄소등스위치	고효율조명기구	공용화장실 자동점멸스위치	실별온도조절장치	절수설비
적용 여부	적용							

▣ 주택성능등급 인정 항목별 등급표
• 인정 공동주택명 : 인천송도 F13-1BL, F14BL, F15BL 공동주택 • 본 아파트는 주택법 제21조2의 규정에 의거 주택성능등급 인정기관으로부터 아래와 같이 주택성능등급을 인정받음. • 인정기관 : 한국감정원 • 인정일자 : 2014년 10월 2일
• 인정등급

성능부문	성능범주	세부 성능항목	F13-1BL	F14BL	F15BL
소음관련 등급		경량충격음 차단성능	★★★☆	★★★☆	★★★☆
		중량충격음 차단성능	★★☆☆	★★☆☆	★★☆☆
		화장실 급배수소음	★★★☆	★★★☆	★★★☆
		세대간 경계벽의 차음성능	★★★★	★★★★	★★★★
	외부소음	교통소음(도로, 철도)에 대한 실내·외 소음도	★☆☆☆	★☆☆☆	★☆☆☆
구조관련 등급		가변성	★★☆☆	★★☆☆	★★☆☆
	수리용이성	전용부분	★☆☆☆	★☆☆☆	★☆☆☆
		공용부분	★★☆☆	★★☆☆	★★☆☆
		내구성	★☆☆☆	★☆☆☆	★☆☆☆
	지속가능한 자원 활용 (리모델링시에만 평가)	주요구조부 재사용	–	–	–
		비내력벽 재사용	–	–	–
	조경	생태면적율	★★☆☆	★★☆☆	★★☆☆
		자연지반 녹지율	★☆☆☆	★☆☆☆	★☆☆☆
		연계된 녹지축 조성	–	–	–
		비오톱 조성	★★★☆	★★★☆	★★★☆
	생태적 가치	기존대지의 생태학적 가치	–	–	–
	인접대지 영향	일조권 간섭방지 대책의 타당성	–	–	–
		세대내 일조확보율	★☆☆☆	★☆☆☆	★☆☆☆
	실내 공기질	실내공기오염물질 저방출 제품의 적용	★★★☆	★★★☆	★★★☆
		단위세대의 환기성능 확보여부	★★★☆	★★★☆	★★★☆
생활환경 등급		커뮤니티센터 및 시설·공간의 조성수준	★★★★	★★★★	★★★★
	보행자 도로	단지내 보행자 전용도로 조성여부	★★★★	★★★★	★★★★
		외부보행자 전용도로 네트워크 연계여부	–	–	–
	교통부하저감	대중교통에의 근접성	★★★☆	★★★☆	★★☆☆
		자전거 보관소 및 자전거도로 설치여부	★★★★	★★★★	★★★★
		도시지역 및 지역중심과 단지중심과의 거리	★★★★	★★★★	★★★★
	사회적 약자의 배려	전용부분	★☆☆☆	★☆☆☆	★☆☆☆
		공용부분	★★☆☆	★★☆☆	★★☆☆
	홈네트워크	홈네트워크 종합시스템	★☆☆☆	★☆☆☆	★☆☆☆
	온열환경	각 실별 자동온도 조절장치 채택여부	★★★★	★★★★	★★★★
	방범안전	방범안전 콘텐츠	★☆☆☆	★☆☆☆	★☆☆☆
	체계적인 현장관리	환경을 고려한 현장관리 계획의 합리성	★★★★	★★★★	★★★★
	효율적인 건물관리	운영/유지관리 문서 및 지침 제공의 타당성	★★★★	★★★★	★★★★
		사용자 매뉴얼 제공	★★★★	★★★★	★★★★
화재설·소방 등급	화재설·소방	감지 및 경보설비	★☆☆☆	★☆☆☆	★☆☆☆
		제연설비	★★☆☆	★★☆☆	★★☆☆
		내화 성능	★☆☆☆	★☆☆☆	★☆☆☆
	피난안전	수평피난거리	★★★★	★★★★	★★★★
		복도 및 계단 유효폭	★★☆☆	★★☆☆	★★☆☆
		피난설비	★★☆☆	★★☆☆	★★☆☆
환경관련 등급		자연생태 확보 여부	–	–	–
	폐기물 최소화	생활용 가구재 사용억제 대책의 타당성	–	–	–
	생활 폐기물 분리수거	재활용 가능자원의 분리수거	★★★★	★★★★	★★★★
		음식물 쓰레기 저감	★★☆☆	★★☆☆	★★☆☆
	친환경 인증제품 사용	유효자원 재활용을 위한 친환경 인증제품 사용여부	★★★★	★★★★	★★★★
		재료의 탄소배출량 정보표시	★★★☆	★★★☆	★★★☆
	우수부하 절감	우수부하 절감대책의 타당성	★★★☆	★★★☆	★★★☆
	수자원 절약	생활용 상수 절감대책의 타당성	★★★★	★★★★	★★★★
		우수이용	★★★★	★★★★	★★★★
		중수도 설치	–	–	–
	에너지 절약	에너지성능	★★★★	★★★★	★★★★
	지속가능한 에너지원사용	신·재생에너지 이용	★★★★	★★★★	★★★★
	지구온난화 방지	이산화탄소 배출 저감	★★★☆	★★★☆	★★★☆
		오존층 보호를 위하여 특정물질의 사용금지	★★★☆	★★★☆	★★★☆

▣ 기타 유의사항

[illegible]

▣ 보증사 : 대한주택보증(주)
▣ 대한주택보증(주)의 주택분양보증 내용

보 증 기 간		보증금액	보증서번호
입주자 모집공고 승인일로부터 소유권보존등기일(사용검사포함)까지	F13-1블록	이천육백칠십구억일천사백오십사만원정 (₩267,914,540,000)	제 01222014-101-0003800호
	F14블록	이천오백팔십삼억칠천삼백칠십만원정 (₩258,383,720,000)	제 01222014-101-0003900호
	F15블록	이천육백억일천오백오십만원정 (₩260,155,350,000)	제 01222014-101-0004000호

[illegible]

▣ 감리자 및 감리금액 내용

BL	구분	회사명	감리금액(원)	비고
F13-1블록	건축감리	정림종합건축사사무소	2,387,745,000	VAT 별도
	전기감리	현림이엔씨건축사사무소	649,800,000	
	소방감리	세정감리	324,000,000	
	통신감리	세정감리	294,000,000	
F14블록	건축감리	정림건축종합건축사사무소	2,355,000,000	VAT 별도
	전기감리	한국시티스기술단	666,414,273	
	소방감리	이지건축	318,000,000	
	통신감리	종합건축사사무소동일건축	296,000,000	
F15블록	건축감리	서린	2,363,394,000	VAT 별도
	전기감리	부건종합건축사사무소	650,477,146	
	소방감리	부건종합건축사사무소	310,000,000	
	통신감리	부건종합건축사사무소	288,000,000	

▣ 택지비 감정평가 금액 및 기관

BL	구분	감정평가기관	감정금액(원)
F13-1블록	토지감정	한국감정원	132,516,518,270
	토지감정	나라감정평가법인	131,317,647,300
F14블록	토지감정	한국감정원	130,180,412,080
	토지감정	미래새한감정평가법인	129,732,979,584
F15블록	토지감정	한국감정원	132,847,700,350
	토지감정	태평양감정평가법인	131,594,472,160

▣ 사업주체(시행사 및 시공사), 사업자 등록번호

구 분	회 사 명	사업자등록번호
시 행 사	송도국제도시개발유한회사	101-81-84856
시 공 사	주식회사 포스코건설	506-81-00280

▣ 홈페이지 : http://www.thesharp.co.kr/firstpark/ ▣ 견본주택 위치 및 분양문의 : 인천광역시 연수구 송도동 37-2번지 견본주택 : 1688-7760 ▣ 본 견본주택은 주차장이 협소하오니 대중교통을 이용하시기 바람. ▣ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 자세한 내용은 반드시 송도 더샵 퍼스트파크 견본주택에 문의하여 주시기 바람.

송도 The Sharp 퍼스트파크

분양문의
1688-7760